

## SUPLEMENTO AL PROSPECTO INFORMATIVO

### A. Encabezado del Suplemento

- |                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nombre del Emisor:      | Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA)                           |
| 2. Resolución:             | CNV No.149-08 del 4 de junio de 2008                                      |
| 3. Tipo de instrumento:    | Valores Comerciales Negociables (VCN)                                     |
| 4. Monto total de emisión: | US\$25,000,000.00                                                         |
| 5. Dirección del emisor:   | Vía España y Calle 50, Ciudad de Panamá, Rep. de Panamá – Edificio SUCASA |
| 6. Tipo de Emisión:        | Programa Rotativo de VCN, con plazo indefinido (Perpetuo)                 |
| 7. Modificaciones:         | No existen modificaciones                                                 |
| 8. Serie nueva o aumento:  | Serie nueva                                                               |

### B. Términos y Condiciones de la Nueva Serie

- |                                       |                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Serie:                             | GY                                                                                              |
| 2. Monto de la Serie                  | US\$300,000.00                                                                                  |
| 3. Tasa de interés:                   | 5.625% anual                                                                                    |
| 4. Base de cálculo:                   | días calendarios/360                                                                            |
| 5. Plazo de la Serie:                 | 360 días                                                                                        |
| 6. Fecha de Oferta:                   | 23 de marzo de 2023                                                                             |
| 7. Fecha de Emisión:                  | 27 de marzo de 2023                                                                             |
| 8. Fecha de Vencimiento:              | 21 de marzo de 2024                                                                             |
| 9. Período y fecha Pago de intereses: | Trimestrales, el 25 de junio, 23 de septiembre y 22 de diciembre de 2023; y 21 de marzo de 2024 |
| 10. Forma y fecha de Pago de Capital: | Al vencimiento, el 21 de marzo de 2024                                                          |
| 11. Fecha impresión del Suplemento:   | 17 de marzo de 2023                                                                             |
| 12. Redención Anticipada:             | No cuenta con redención anticipada                                                              |
| 13. Descripción de Garantías:         | No cuenta con garantías                                                                         |

### C. Información adicional

- |                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Usos de Fondos:            | Para financiar necesidades de capital de trabajo |
| 2. Nombre de la calificadora: | Moodys Local PA Calificadora de Riesgo, S.A.     |
| 3. Calificación otorgada:     | ML 2-.pa, del 27 de febrero de 2023              |

**Por: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**



Raúl De La Barrera  
Firma Autorizada



Víctor Israel Espinosa  
Firma Autorizada